

Norbert Pellaud

Courtier en fonds de commerce agréé par le Conseil d'Etat de Genève
Vice-président de l'association des agents intermédiaires en fonds de commerce de Genève
Remise de tous commerces d'entreprises, de sociétés, de tous biens immobiliers, conseils, expertises

VILLA INDIVIDUELLE – 2 appartements indépendants

Parcelles de 678 m2

Maison 101 m2 au sol sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée étage et grenier

Sous-sol : 2 caves et local technique

Rez-de-chaussée : 1 appartement de comprenant 2 chambres + séjour + véranda chauffée - Cuisine et salle d'eau wc indépendantes

Etage : 1 appartement comprenant 2 chambres + séjour + terrasse - Cuisine indépendante + salle d'eau wc.

Situation : plateau de Bel-Air – dans un ensemble de villas/maisons individuelles- chemin parallèle à l'avenue de Bel-Air – très calme, pas de nuisances - 5 minutes des commerces et des écoles. Proximité de la voie verte.

Prix **CHF 1'900'000.00**

**Pour visiter, contacter Norbert Pellaud
Tél. 079 447 53 57
Email : n.pellaud@norbert-pellaud.com**