

## **VILLA INDIVIDUELLE – 2 appartements indépendants**

**Parcelles de 678 m2**

**Maison 101 m2 au sol sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée étage et grenier**

**Sous-sol : 2 caves et local technique**

**Rez-de-chaussée : 1 appartement de comprenant 2 chambres + séjour + véranda chauffée - Cuisine et salle d'eau wc indépendantes**

**Etage : 1 appartement comprenant 2 chambres + séjour + terrasse - Cuisine indépendante + salle d'eau wc.**

**Situation : plateau de Bel-Air – dans un ensemble de villas/maisons individuelles- chemin parallèle à l'avenue de Bel-Air – très calme, pas de nuisances - 5 minutes des commerces et des écoles. Proximité de la voie verte.**

**Prix CHF 1'900'000.00**

**Pour visiter, contacter Norbert Pellaud**

**Tél. 079 447 53 57**

**Email : [n.pellaud@norbert-pellaud.com](mailto:n.pellaud@norbert-pellaud.com)**